

Le ministre de l'enseignement supérieur et de la recherche scientifique,

Vu le décret présidentiel n° 20-01 du 6 Jomada El Oula 1441 correspondant au 2 janvier 2020 portant nomination des membres du Gouvernement ;

Vu le décret exécutif n° 13-77 du 18 Rabie El Aouel 1434 correspondant au 30 janvier 2013 fixant les attributions du ministre de l'enseignement supérieur et de la recherche scientifique ;

Vu le décret exécutif n° 13-78 du 18 Rabie El Aouel 1434 correspondant au 30 janvier 2013, modifié, portant organisation de l'administration centrale du ministère de l'enseignement supérieur et de la recherche scientifique ;

Vu le décret exécutif n° 20-04 du 15 Jomada El Oula 1441 correspondant au 11 janvier 2020 autorisant les membres du Gouvernement à déléguer leur signature ;

Vu le décret présidentiel du 3 Chaâbane 1438 correspondant au 30 avril 2017 portant nomination de Mme. Ilham Khenouf en qualité de sous-directrice des équivalences au ministère de l'enseignement supérieur et de la recherche scientifique ;

Arrête :

Article 1er. — Dans la limite de ses attributions, délégation est donnée à Mme. Ilham Khenouf, sous-directrice des équivalences, à l'effet de signer, au nom du ministre de l'enseignement supérieur et de la recherche scientifique, tous actes et décisions à l'exception des arrêtés.

Art. 2. — Le présent arrêté sera publié au *Journal officiel* de la République algérienne démocratique et populaire.

Fait à Alger, le 27 Jomada El Oula 1441 correspondant au 23 janvier 2020.

Semch-Eddine CHITOUR.

Le ministre de l'enseignement supérieur et de la recherche scientifique,

Vu le décret présidentiel n° 20-01 du 6 Jomada El Oula 1441 correspondant au 2 janvier 2020 portant nomination des membres du Gouvernement ;

Vu le décret exécutif n° 13-77 du 18 Rabie El Aouel 1434 correspondant au 30 janvier 2013 fixant les attributions du ministre de l'enseignement supérieur et de la recherche scientifique ;

Vu le décret exécutif n° 13-78 du 18 Rabie El Aouel 1434 correspondant au 30 janvier 2013, modifié, portant organisation de l'administration centrale du ministère de l'enseignement supérieur et de la recherche scientifique ;

Vu le décret exécutif n° 20-04 du 15 Jomada El Oula 1441 correspondant au 11 janvier 2020 autorisant les membres du Gouvernement à déléguer leur signature ;

Vu le décret présidentiel du 7 Safar 1441 correspondant au 6 octobre 2019 portant nomination de M. Mohand Akli Aït Mokhtar en qualité de sous-directeur des études juridiques et du contentieux au ministère de l'enseignement supérieur et de la recherche scientifique ;

Arrête :

Article 1er. — Dans la limite de ses attributions, délégation est donnée à M. Mohand Akli Aït Mokhtar, sous-directeur des études juridiques et du contentieux, à l'effet de signer, au nom du ministre de l'enseignement supérieur et de la recherche scientifique, tous actes à l'exception des arrêtés et décisions.

Art. 2. — Le présent arrêté sera publié au *Journal officiel* de la République algérienne démocratique et populaire.

Fait à Alger, le 27 Jomada El Oula 1441 correspondant au 23 janvier 2020.

Semch-Eddine CHITOUR.

MINISTERE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME ET DE LA VILLE

Arrêté du 17 Safar 1441 correspondant au 16 octobre 2019 modifiant l'arrêté du 29 Safar 1432 correspondant au 3 février 2011 fixant les modèles-types de l'agrément et de la carte professionnelle de l'agent immobilier.

Le ministre de l'habitat, de l'urbanisme et de la ville,

Vu le décret présidentiel n° 19-111 du 24 Rajab 1440 correspondant au 31 mars 2019, modifié, portant nomination des membres du Gouvernement ;

Vu le décret exécutif n° 08-189 du 27 Jomada Ethania 1429 correspondant au 1er juillet 2008, modifié et complété, fixant les attributions du ministre de l'habitat et de l'urbanisme ;

Vu le décret exécutif n° 09-18 du 23 Moharram 1430 correspondant au 20 janvier 2009, modifié et complété, fixant la réglementation relative à l'exercice de la profession d'agent immobilier ;

Vu l'arrêté du 29 Safar 1432 correspondant au 3 février 2011 fixant les modèles-types de l'agrément et de la carte professionnelle de l'agent immobilier ;

Arrête :

Article 1er. — Le présent arrêté a pour objet de modifier l'arrêté du 29 Safar 1432 correspondant au 3 février 2011 fixant les modèles-types de l'agrément et de la carte professionnelle de l'agent immobilier.

Art. 2.— Les modèles-types de l'agrément et de la carte professionnelle de l'agent immobilier fixés à l'arrêté du 29 Safar 1432 correspondant au 3 février 2011, susvisé, sont modifiés et annexés au présent arrêté.

Art. 3. — Le présent arrêté sera publié au *Journal officiel* de la République algérienne démocratique et populaire.

Fait à Alger, le 17 Safar 1441 correspondant au 16 octobre 2019.

Kamel BELDJOUR.

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

ولاية :

اعتماد الوكيل العقاري رقم Agrément d'agent immobilier n°

إنّ الوالي :

Le wali :

— Vu le décret présidentiel n° du correspondant au portant nomination du wali de la wilaya de

— Vu le décret exécutif n° 09-18 du 23 Moharram 1430 correspondant au 20 janvier 2009, modifié et complété, fixant la réglementation relative à l'exercice de la profession d'agent immobilier ;

— Vu l'arrêté du correspondant au portant désignation des membres de la commission d'agrément des agents immobiliers..... ;

— Vu la demande d'agrément formulée par M./Mme./Mlle..... ;

— Vu le procès-verbal de réunion de la commission d'agrément n° du..... ;

Décide :

Article 1er : Un agrément est accordé à M./Mme./Mlle. : (nom et prénoms).....

Né(e) le : à : Wilaya :

Adresse professionnelle :

Commune de : Daïra de : Wilaya de :

Pour exercer la/ou les activité(s) : (*)

Art. 2 : Le présent agrément est délivré pour une durée de cinq (5) ans renouvelable, à compter de la date de sa signature.

Art. 3 : L'agrément est personnel et révocable. Il est incessible et ne peut faire l'objet d'aucune forme de location.

حرر بـ في le fait à

Le wali..... الوالي

— بمقتضى المرسوم الرئاسي رقم المؤرخ في الموافق والمتضمن تعيين والي ولاية

— وبمقتضى المرسوم التنفيذي رقم 18-09 المؤرخ في 23 محرم عام 1430 الموافق 20 جانفي سنة 2009 الذي يحدد التنظيم المتعلق بممارسة مهنة الوكيل العقاري، المعدل والمتّمم ؛

— وبمقتضى القرار المؤرخ في الموافق والمتضمّن تعيين أعضاء لجنة الاعتماد للوكلاء العقاريين ؛

— وبناء على طلب الاعتماد المقدم من السيد (ة) /الأنسة :

— وبناء على محضر اجتماع لجنة الاعتماد رقم المؤرخ في :

يقرر ما يأتي :

المادة الأولى : يمنح اعتماد للسيد (ة) /الأنسة : (الاسم واللقب)..... ؛

المولودة (ة) في : بـ : ولاية :

العنوان المهني :

بلدية : دائرة : ولاية :

لممارسة النشاط أو النشاطات : (*)

المادة 2 : يمنح هذا الاعتماد لمدة خمس (5) سنوات قابلة للتجديد ابتداء من تاريخ إمضائه.

المادة 3 : يعتبر الاعتماد شخصيا وقابلا للإلغاء. لا يمكن التنازل عنه ولا يمكن تأجيله بأي شكل من الأشكال.

(*) Agence immobilière/Administrateur de biens immobiliers/Courtier immobilier

(*) وكالة عقارية / قائم بإدارة الأملاك العقارية / وسيط عقاري.

" الملحق I (شخص طبيعي) "

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

ولاية :

اعتماد الوكيل العقاري رقم Agrément d'agent immobilier n°

Le wali ;

– Vu le décret présidentiel n° du correspondant au portant nomination du wali de la wilaya de

– Vu le décret exécutif n° 09-18 du 23 Moharram 1430 correspondant au 20 janvier 2009, modifié et complété, fixant la réglementation relative à l'exercice de la profession d'agent immobilier ;

– Vu l'arrêté du correspondant au portant désignation des membres de la commission d'agrément des agents immobiliers.....;

– Vu la demande d'agrément formulée par M/Mme/Mlle..... (raison sociale) ;

– Vu le procès-verbal de réunion de la commission d'agrément n° du..... ;

Décide :

Article 1er : Un agrément est accordé à M/Mme/Mlle. :(raison sociale).....

Siège social :

Commune de : Daïra de : Wilaya de :

Pour exercer la/ou les activités(s) : (*)

Représentée par M/Mme/Mlle. : (nom et prénom)

Né(e) le : à : Wilaya :

Qualité :

Art. 2 : Le présent agrément est délivré pour une durée de cinq (5) ans renouvelable, à compter de la date de sa signature.

Art. 3 : Tout changement intervenant après la délivrance de l'agrément (changement : de dénomination, de siège, de représentant légal ou de la forme juridique, ...) doit être porté immédiatement à la connaissance du ministre chargé de l'habitat.

حرر بـ في le
Le wali..... الوالي

(*) Agence immobilière/Administrateur de biens immobiliers/Courtier immobilier
« Annexe II (personne morale) »

إنّ الوالي :

– بمقتضى المرسوم الرئاسي رقم المؤرخ في الموافق والمتضمن تعيين والي ولاية

– وبمقتضى المرسوم التنفيذي رقم 18-09 المؤرخ في 23 محرم عام 1430 الموافق 20 جانفي سنة 2009 الذي يحدد التنظيم المتعلق بممارسة مهنة الوكيل العقاري، المعدل والمتمّم :

– وبمقتضى القرار المؤرخ في الموافق والمتضمن تعيين أعضاء لجنة الاعتماد للوكلاء العقاريين :

– وبناء على طلب الاعتماد المقدم من السيد(ة) / الأئمة : (اسم الشركة)

– وبناء على محضر اجتماع لجنة الاعتماد رقم المؤرخ في :

يقرر ما يأتي :

المادة الأولى : يمنح اعتماد / للسيد(ة) / الأئمة : (اسم الشركة).....

المقر الاجتماعي :

بلدية : دائرة : ولاية :

لممارسة النشاط أو النشاطات : (*)

الممثلة من طرف السيد(ة) / الأئمة : (الاسم واللقب).....

المولد(ة) في : بـ : ولاية :

الصفة :

المادة 2 : يمنح هذا الاعتماد لمدة خمس (5) سنوات قابلة للتجديد ابتداء من تاريخ إمضائه.

المادة 3 : يجب إعلام الوالي فوراً عن أي تغيير يطرأ بعد منح الاعتماد (تغيير الاسم، المقر الاجتماعي، شكل الشركة أو الممثل القانوني...)

(*) وكالة عقارية / قائم بإدارة الاملاك العقارية / وسيط عقاري.
" الملحق II (شخص معنوي) "

« الملحق III »
نموذج البطاقة المهنية
للكوكل العقاري

« Annexe III »
Modèle-type de la carte professionnelle
de l'agent immobilier

الوجه - 1	الوجه - 4
الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية ولاية :	REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE Wilaya de
بطاقة مهنية للكوكل العقاري	Carte professionnelle de l'agent immobilier
رقم :	n°
محدثة بموجب المادة 18 من المرسوم التنفيذي رقم 18-09 المؤرخ في 23 محرم عام 1430 الموافق 20 جانفي سنة 2009، المعدل والمتمم.	Instituée par l'article 18 du décret exécutif n° 09-18 du 23 Moharram 1430 correspondant au 20 janvier 2009, modifié et complété.

الوجه - 3	الوجه - 2
العنوان المهني :	اللقب :
ولاية :	Nom :
النشاط(ات) المعتمد(ة)	الاسم :
.....	Prénom :
.....	تاريخ الإزدياد :/...../..... ب :
تاريخ الإصدار : اليوم / الشهر / السنة	دائرة : ولاية :
في حالة الضياع، يجب إعداد تصريح بذلك وإبلاغ المصالح المختصة لولاية في أقرب الأجل الممكنة.	الصفة / التسمية التجارية :

	التوقيع، اليوم / الشهر / السنة
	هذه البطاقة شخصية وينبغي أن ترد إلى المصلحة المعنية بمجرد توقف النشاط.

Arrêté du 17 Safar 1441 correspondant au 16 octobre 2019 modifiant l'arrêté du 26 Safar 1434 correspondant au 9 janvier 2013 fixant le modèle d'agrément et d'attestation d'inscription du promoteur immobilier.

Le ministre de l'habitat, de l'urbanisme et de la ville,

Vu le décret présidentiel n° 19-111 du 24 Rajab 1440 correspondant au 31 mars 2019, modifié, portant nomination des membres du Gouvernement ;

Vu le décret exécutif n° 08-189 du 27 Joumada Ethania 1429 correspondant au 1er juillet 2008, modifié et complété, fixant les attributions du ministre de l'habitat et de l'urbanisme ;

Vu le décret exécutif n° 12-84 du 27 Rabie El Aouel 1433 correspondant au 20 février 2012, modifié et complété, fixant les modalités d'octroi de l'agrément pour l'exercice de la profession de promoteur immobilier ainsi que les modalités de la tenue du tableau national des promoteurs immobiliers ;

Vu l'arrêté du 26 Safar 1434 correspondant au 9 janvier 2013 fixant le modèle d'agrément et d'attestation d'inscription du promoteur immobilier ;

Arrête :

Article 1er. — Le présent arrêté a pour objet de modifier l'arrêté du 26 Safar 1434 correspondant au 9 janvier 2013 fixant le modèle d'agrément et d'attestation d'inscription du promoteur immobilier.

Art. 2. — Le modèle-type d'agrément du promoteur immobilier fixé à l'arrêté du 26 Safar 1434 correspondant au 9 janvier 2013, susvisé, est modifié et annexé au présent arrêté.

Art. 3. — Le présent arrêté sera publié au *Journal officiel* de la République algérienne démocratique et populaire.

Fait à Alger, le 17 Safar 1441 correspondant au 16 octobre 2019.

Kamel BELDJOURD.

Downloaded from : www.Lkeria.com

Juridique immobilier