

ANNEXE

EPREUVES ECRITES ET ORALES ET COEFFICIENTS

NATURE DES EPREUVES	COEFFICIENTS	POINTS
I- Epreuve écrite (étude de cas)	10	200
II- Epreuves orales	14	280
1. Révision légale et contractuelle.....	3	60
2. Soutenance des rapports de stage d'expert-comptable.....	3	60
3. Droit : droit commercial général, droit des sociétés, droit des affaires, droit pénal général et législation pénale appliquée aux affaires, contrats et obligations, expertise judiciaire	2	40
4. Fiscalité	3	60
5. Economie générale, gestion de l'entreprise	2	40
6. Techniques quantitatives informatique, mathématiques appliquées à la gestion, statistiques et sondages appliqués à l'audit.	1	20
III - Total des coefficients et des points (écrit et oral)	24	480

**MINISTERE DE L'HABITAT
ET DE L'URBANISME**

Arrêté du 26 Safar 1434 correspondant au 9 janvier 2013 fixant le modèle d'agrément et d'attestation d'inscription du promoteur immobilier.

— — — —

Le ministre de l'habitat et de l'urbanisme,

Vu la loi n° 11-04 du 14 Rabie El Aouel 1432 correspondant au 17 février 2011 fixant les règles régissant l'activité immobilière ;

Vu le décret présidentiel n° 12-326 du 17 Chaoual 1433 correspondant au 4 septembre 2012 portant nomination des membres du Gouvernement ;

Vu le décret exécutif n° 12-84 du 27 Rabie El Aouel 1433 correspondant au 20 février 2012 fixant les modalités d'octroi de l'agrément pour l'exercice de la profession de promoteur immobilier ainsi que les modalités de la tenue du tableau national des promoteurs immobiliers, notamment ses articles 17 et 26 ;

Arrête :

Article 1er. — En application des dispositions des articles 17 et 26 du décret exécutif n° 12-84 du 27 Rabie El Aouel 1433 correspondant au 20 février 2012 fixant les modalités d'octroi de l'agrément pour l'exercice de la profession de promoteur immobilier ainsi que les modalités de la tenue du tableau national des promoteurs immobiliers, le présent arrêté a pour objet de fixer le modèle d'agrément et l'attestation d'inscription du promoteur immobilier tels qu'annexés au présent arrêté.

Art. 2. — Le présent arrêté sera publié au *Journal officiel* de la République algérienne démocratique et populaire.

Fait à Alger, le 26 Safar 1434 correspondant au 9 janvier 2013.

Abdelmadjid TEBBOUNE.

مقرر رقم مؤرخ في يتضمن
الاعتماد لممارسة مهنة المرقى العقاري

إن وزير السكن والعمران ،

- وزير السكن والعمارة ،
• يتقضى القانون رقم 11-04 المؤرخ في 14 ربيع الأول عام 1432 الموافق 17 فبراير سنة 2011 والمتعلق بالقرارد التي تنظم نشاط الوثبة العقارية ،
• ويتقضى المرسوم الرئاسي رقم المؤرخ في الموافق ،
• ويتقضى المرسوم التنفيذي رقم 12-84 المؤرخ في 27 ربيع الأول عام 1433 الموافق 20 فبراير سنة 2012 الذي يحدد كليات منح الاعتماد لدراسة مهنة الوقي العقاري ، وكذا كليات مسك الجداول الوطني للمقاري ،
• ويتقضى القرار رقم 04/أخ والمؤرخ في 26 مارس سنة 2012 والمتضمن تعيين أعضاء لجنة اعتماد المقيين العقاريين ،
• وبناء على موافقة لجنة الاعتماد الخمسة بتاريخ

يقرر ما يأتي ::

Article 1er : Un agrément pour l'exercice de la profession de promoteur immobilier est octroyé à :

Nom et prénom ou dénomination sociale :

Ne(e)le 5

Siege social : Commune de Wilaya de

Le cas échéant :

Article 2 : La gérance de la promotion immobilière est assurée par
Mr/Mme/Melle :

Nom et prénom :

Ne(e)le a

Article 5 : Le présent agreement est personnel, révocable et incessible. Il ne peut faire l'objet d'aucune forme de location.

المادة 3 : الاعتماد شخصي ، قابل للإلغاء ولا يمكن التنازل عنه . ولا يمكن تأجيله بأي شكل من الأشكال .

المادة 2 : يقوم بتسيير نشاط الترقية العقارية السيد (ة) الأنسة :

اللقب والاسم ::

المولود (ة) في

المادة 3 : الاعتسا

Fait à Alger, le

حسّر بالجزائر في

Le ministre de l'habitat et de l'urbanisme

وزير السكن والعمران



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
République Algérienne Démocratique et Populaire
وزارة السكن والعمران
Ministère de l'habitat et de l'urbanisme

Attestation d'inscription au tableau national
des promoteurs immobiliers

شهادة التسجيل في الجدول
الوطني للمرفقين العقاريين

Conformément aux dispositions du décret exécutif n° 12-84 du 27 Rabie El Aouel 1433 correspondant au 20 février 2012 fixant les modalités d'octroi de l'agrément pour l'exercice de la profession de promoteur immobilier ainsi que les modalités de la tenue du tableau national des promoteurs immobiliers ;

Le promoteur immobilier : : المرفقي العقاري :

Agréé sous le n° : : معتمد تحت الرقم :

N° du registre de commerce : : رقم السجل التجاري :

N° d'identification fiscale : : رقم التعريف الضريبي :

Adresse du siège social : : عنوان مقر الشركة :

Est inscrit au tableau national des promoteurs immobiliers sous le n° : : مسجل في الجدول الوطني للمرفقين العقاريين تحت الرقم :

Fait à Alger, le : حرر بالجزائر في

Downloaded from : www.Lkeria.com

Juridique immobilier