

— le service des affaires générales.

3. Le département des infrastructures qui comprend deux (2) services :

- le service des études et des analyses ;
- le service des réalisations et du suivi.

4. Le département de la réglementation et des affaires juridiques qui comprend deux (2) services :

- le service de la réglementation ;
- le service des affaires juridiques.

Art. 7. — **La direction des finances et de la comptabilité** est chargée notamment :

— d'élaborer le budget prévisionnel et d'en contrôler l'exécution ;

- de préparer le bilan annuel de l'office ;
- de tenir la comptabilité de l'office.

La direction des finances et de la comptabilité comprend trois (3) départements :

1. Le département des finances qui comprend deux (2) services :

- le service du budget ;
- le service d'études et d'analyses financières.

2. Le département de la comptabilité qui comprend trois (3) services :

- le service de la comptabilité générale ;
- le service de la trésorerie et du suivi bancaire ;
- le service « paie ».

3. Le département commercial qui comprend deux (2) services :

- le service « analyses et prospections » ;
- le service « billetterie et facturation ».

Art. 8. — L'annexe, créée selon les conditions prévues par l'article 2 du décret exécutif n° 98-241 du 8 Rabie Ethani 1419 correspondant au 1er août 1998, modifié et complété, susvisé, est dirigée par un directeur d'annexe et comprend trois (3) services :

1. le service de l'action culturelle ;
2. le service de l'information et de la communication ;
3. le service de l'administration et des moyens.

Art. 9. — Le présent arrêté sera publié au *Journal officiel* de la République algérienne démocratique et populaire.

Fait à Alger, le 18 Dhou El Hidja 1432 correspondant au 16 novembre 2011.

Khalida TOUMI

MINISTERE DU COMMERCE

Arrêté du 18 Moharram 1433 correspondant au 13 décembre 2011 modifiant l'arrêté du 11 Rajab 1432 correspondant au 13 juin 2011 fixant la durée de validité de l'extrait du registre du commerce délivré aux assujettis pour l'exercice de certaines activités.

Le ministre du commerce,

Vu le décret présidentiel n° 10-149 du 14 Joumada Ethania 1431 correspondant au 28 mai 2010 portant nomination des membres du Gouvernement ;

Vu le décret exécutif n° 02-453 du 17 Chaoual 1423 correspondant au 21 décembre 2002 fixant les attributions du ministre du commerce ;

Vu l'arrêté du 11 Rajab 1432 correspondant au 13 juin 2011 fixant la durée de validité de l'extrait du registre du commerce délivré aux assujettis pour l'exercice de certaines activités, notamment son article 6 ;

Arrête :

Article 1er. — Les dispositions de l'alinéa 1er de l'article 6 de l'arrêté du 11 Rajab 1432 correspondant au 13 juin 2011, susvisé, sont modifiées comme suit :

« Art. 6. — Les commerçants déjà inscrits au registre du commerce pour l'exercice des activités visées à l'article 4 ci-dessus sont tenus de se conformer aux dispositions du présent arrêté avant le 30 juin 2012 ».

..... (Le reste sans changement).....

Art. 2. — Le présent arrêté sera publié au *Journal officiel* de la République algérienne démocratique et populaire.

Fait à Alger, le 18 Moharram 1433 correspondant au 13 décembre 2011.

Mustapha BENBADA

**MINISTERE DE L'HABITAT
ET DE L'URBANISME**

Arrêté du 29 Safar 1432 correspondant au 3 février 2011 fixant les modèles-types de l'agrément et de la carte professionnelle de l'agent immobilier.

Le ministre de l'habitat et de l'urbanisme,

Vu le décret présidentiel n° 10-149 du 14 Joumada Ethania 1431 correspondant au 28 mai 2010 portant nomination des membres du Gouvernement ;

Vu le décret exécutif n° 09-18 du 23 Moharram 1430 correspondant au 20 janvier 2009 fixant la réglementation relative à l'exercice de la profession d'agent immobilier, notamment son article 19 ;

Arrête :

Article 1er. — En application des dispositions de l'article 19 du décret exécutif n° 09-18 du 23 Moharram 1430 correspondant au 20 janvier 2009, susvisé, le présent arrêté a pour objet de fixer les modèles-types de l'agrément et de la carte professionnelle de l'agent immobilier, tels qu'annexés au présent arrêté.

Art. 2. — Le présent arrêté sera publié au *Journal officiel* de la République algérienne démocratique et populaire.

Fait à Alger, le 29 Safar 1432 correspondant au 3 février 2011.

Noureddine MOUSSA.

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'HABITAT ET DE L'URBANISME

Agrément d'agent immobilier n°

Le ministre de l'habitat et de l'urbanisme,

Vu le décret présidentiel n° 10-149 du 14 Jounada Ethania 1431 correspondant au 28 mai 2010 portant nomination des membres du Gouvernement;

Vu le décret exécutif n° 08-189 du 27 Jounada Ethania 1429 correspondant au 1er juillet 2008 fixant les attributions du ministre de l'habitat et de l'urbanisme;

Vu le décret exécutif n° 09-18 du 23 Moharram 1430 correspondant au 20 janvier 2009, modifié et complété, fixant la réglementation relative à l'exercice de la profession d'agent immobilier;

Vu l'arrêté n° 48 / SPM du 26 Dhou El Hidja 1430 correspondant au 13 décembre 2009 portant désignation des membres de la commission d'agrément des agents immobiliers;

Vu la demande d'agrément formulée par M. / Mme / Mlle.....

Vu le procès-verbal de réunion de la commission d'agrément n° du.....

Décide :

Article 1er. — Un agrément est accordé à M./Mme / Mlle:..... (Nom et prénoms)....

Né (e) le : à :, Wilaya de :

Adresse professionnelle.....

Commune de :, Daira de : Wilaya de :

Pour exercer la/ou les activité (s):..... (*)

Art. 2. — Le présent agrément est délivré pour une durée de dix (10) ans renouvelable, à compter de la date de sa signature.

Art. 3. — L'agrément est personnel et révocable. Il est incessible et ne peut faire l'objet d'aucune forme de location.

Fait à Alger, le.....

Signature

(*) Agence immobilière, administrateur de biens, courtier immobilier

« ANNEXE I (personne physique) »

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن و العمران

اعتماد الوكيل العقاري رقم

إن وزير السكن و العمران،

بمقتضى الرسوم الرئاسي رقم 10 - 149 المؤرخ في 14 جمادى الثانية عام 1431 الموافق 28 مايو سنة 2010 و المتضمن تعيين أعضاء الحكومة،

وبمقتضى الرسوم التنفيذية رقم 08 - 189 المؤرخ في 27 جمادى الثانية عام 1429 الموافق أول يوليو سنة 2008 الذي يحدد صلاحيات وزير السكن و العمران،

وبمقتضى الرسوم التنفيذية رقم 09 - 18 المؤرخ في 23 محرم عام 1430 الموافق 20 يناير سنة 2009، الذي يحدد التنظيم التعلق بممارسة مهنة الوكيل العقاري، المعدل والمتعم

- وبمقتضى القرار رقم 48 / ا خ و / المؤرخ في 26 ذي الحجة عام 1430 الموافق 13 ديسمبر سنة 2009 و المتضمن تعيين أعضاء لجنة الاعتماد للوكلاء العقاريين،

- وبناء على طلب الاعتماد القادم من السيد (ة) / الأئمة المؤرخ في و بناء على محضر اجتماع لجنة الاعتماد رقم

يقدر ملياتي :

المادة الأولى: يمنح اعتماد للسيد (ة) / الأئمة (الاسم و اللقب).....

المولد (ة) في ب ولاية

العنوان المهني : دائرة

بلدية ولاية

لممارسة نشاط أو نشاطات : (*)

المادة 2: يمنح هذا الاعتماد لمدة عشر (10) سنوات قابلة للتجديد ابتداء من تاريخ إحصائه.

المادة 3: يعتبر الاعتماد شخصيا وقابل للإلغاء. لا يمكن التنازل عنه و لا يمكن تأجيله بأي شكل من الأشكال.

حصر بالجزء الأخر في

التوقيع

(*) وكالة عقارية، قائم بإدارة الأملاك، وسيط عقاري
« الملحق I (شخص طبيعي) »

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'HABITAT ET DE L'URBANISME

Agrement d'agent immobilier n°

Le ministre de l'habitat et de l'urbanisme,

Vu le décret présidentiel n° 10-149 du 14 Joumada Ethania 1431 correspondant au 28 mai 2010 portant nomination des membres du Gouvernement;

Vu le décret exécutif n° 08-189 du 27 Joumada Ethania 1429 correspondant au 1er juillet 2008 fixant les attributions du ministre de l'habitat et de l'urbanisme;

Vu le décret exécutif n° 09-18 du 23 Moharram 1430 correspondant au 20 janvier 2009, modifié et complété, fixant la réglementation relative à l'exercice de la profession d'agent immobilier;

Vu l'arrêté n° 48 / SPM du 26 Dhou El Hidja 1430 correspondant au 13 décembre 2009 portant désignation des membres de la commission d'agrement des agents immobiliers;

Vu la demande d'agrement introduite par raison sociale

Vu le procès-verbal de réunion de la commission d'agrement n° du

Décide :

Article 1er. — Un agrément est accordé à : (raison sociale) :

Siège social: Wilaya de :

Commune de : Daïra de : Wilaya de :

Pour exercer la/ou les activité(s) : (*)

Représentée par M. / Mme / Mlle : (Nom et prénoms) :

Né (e) le : à :, Wilaya de :

Qualifié:

Art. 2. — Le présent agrément est délivré pour une durée de dix (10) ans renouvelable, à compter de la date de sa signature.

Art. 3. — Tout changement intervenant après la délivrance de l'agrement (changement de dénomination, de siège social, de représentant légal ou de la forme juridique, ...) doit être porté immédiatement à la connaissance du ministre chargé de l'habitat.

Fait à Alger, le

Signature

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن و العمران

اعتماد الوكيل العقاري رقم

إن وزير السكن و العمران،

بمقتضى المرسوم الرئاسي رقم 10 - 149 المؤرخ في 14 جمادى الثانية عام 1431 الموافق 28 مايو سنة 2010 و المتضمن تعيين أعضاء الحكومة،

و بمقتضى المرسوم التنفيذي رقم 08 - 189 المؤرخ في 27 جمادى الثانية عام 1429 الموافق أول يوليو سنة 2008 الذي يحدد صلاحيات وزير السكن و العمران،

و بمقتضى المرسوم التنفيذي رقم 09 - 18 المؤرخ في 23 محرم عام 1430 الموافق 20 يناير سنة 2009 الذي يحدد التنظيم المتعلق بممارسة مهنة الوكيل العقاري، المعدل والمتمم

و بمقتضى القرار رقم / 48 / 1 خ و / المؤرخ في 26 ذي الحجة عام 1430 الموافق 13 ديسمبر سنة 2009 و المتضمن تعيين أعضاء لجنة الاعتماد للكلاء العقارين،

و بناء على طلب الاعتماد المقدم من (اسم الشركة)

و بناء على محضر اجتماع لجنة الاعتماد رقم المؤرخ في

يقدر مليتي :

المادة الأولى : يمنح اعتماد : (اسم الشركة)

العقار الاجتماعي : دائرة : ولاية :

بلدية : دائرة : ولاية :

لممارسة نشاط أو نشاطات : (*)

المثلة من طرف السيد (ة) / الأنسة (الاسم و اللقب)

المولد (ة) في ب ولاية :

الصفة :

المادة 2 : يمنح هذا الاعتماد لمدة عشر (10) سنوات قابلة للتجديد ابتداء من تاريخ إضاها.

المادة 3 : يجب إعلام الوزير المكلف بالسكن فوراً عن أي تغيير يطرأ بعد منح الاعتماد (تغيير الاسم، العر الاجتماعي، شكل الشركة أو الممثل القانوني...).

حدر بالجزائر في

التوقيع

(*) وكالة عقارية، قائم بإدارة الأملاك، وسيط عقاري
« للمق II (شخص معنوي) »

(*) Agence immobilière, administrateur de biens, courtier immobilier

نموذج البطاقة المهنية للوكيل العقاري

الوجه - 1 -	الوجه - 4 -
<p>الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية</p> <p>وزارة السكن و العمران</p> <p>بطاقة مهنية للكيل العقاري</p> <p>رقم</p> <p>محدثة بموجب المادة 18 من المرسوم التنفيذي رقم 09 - 18 المؤرخ في 23 محرم عام 1430 الموافق 20 يناير سنة 2009، المعدل والمتمم</p>	<p>REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE</p> <p>MINISTERE DE L'HABITAT ET DE L'URBANISME</p> <p>Carte professionnelle de l'agent immobilier</p> <p>n°</p> <p>Instituée par l'article 18 du décret exécutif n° 09-18 du 23 Moharram 1430 correspondant au 20 janvier 2009, modifié et complété</p>

الوجه - 3 -	الوجه - 2 -
<p>العنوان المهني :</p> <p>ولاية</p> <p>النشاط (ت) المعتمد (ة)</p> <p>تاريخ الإصدار : اليوم / الشهر / السنة</p> <p>في حالة الضياع، يجب إعداد تصريح بذلك و إبلاغ المصالح المختصة لوزارة السكن و العمران في اقرب الآجال الممكنة.</p>	<p>اللقب :</p> <p>Nom :</p> <p>الاسم :</p> <p>Prénoms :</p> <p>تاريخ الازدياد : / / ب :</p> <p>دائرة ولاية</p> <p>الصفة / التسمية التجارية :</p> <p>التوقيع، اليوم/الشهر/السنة</p> <p>هذه البطاقة شخصية و ينبغي أن ترد إلى المصلحة المعنية بمجرد توقف النشاط</p>

Downloaded from : www.Lkeria.com

Juridique immobilier