

## WILAYA DE RELIZANE

Communes classées Zone 1	Communes classées Zone 2	Communes classées Zone 3	Communes classées Zone 4	Communes classées Zone 5	Communes classées Zone 6
	Relizane	Oued Rhiou	Djidiouia El Matmar Hamadna Oued Djemaa Ammi Moussa Yellel Mazouna Sidi M'Hamed Benali Mediouna Sidi Saada Zemmora Mendes Ouarizane Sidi M'Hamed Benaouda Sidi Khettab Belassel Bouzegza Bendaoud El Guettar Oued Essalem Ouled Yaïch Merdja Sidi Abed	Aïn Tarik Hamri Ouled Sidi Mihoub Kalaa Sidi Lazreg Lahlef Aïn Rahma Souk El Had Ramka El Hassi El Ouldja Beni Dergoun Dar Ben Abdellah Beni Zenthis Had Chekala	

**Arrêté du 4 Moharram 1425 correspondant au 25 février 2004 fixant le modèle de souscription à l'acquisition des biens immobiliers appartenant à l'Etat et aux offices de promotion et de gestion immobilière (O.P.G.I)**

Le ministre de l'habitat et de l'urbanisme,

Vu le décret présidentiel n° 03-215 du 7 Rabie El Aouel 1424 correspondant au 9 mai 2003, modifié portant nomination des membres du Gouvernement;

Vu le décret exécutif n° 92-176 du 4 mai 1992 fixant les attributions du ministre de l'habitat ;

Vu le décret exécutif n° 03-269 du 8 Joumada Ethania 1424 correspondant au 7 août 2003 fixant les conditions et les modalités de cession des biens immobiliers appartenant à l'Etat et aux offices de promotion et de gestion immobilière (OPGI) mis en exploitation avant le 1er janvier 2004, notamment son article 13;

**Arrête :**

Article 1er. — Le présent arrêté a pour objet de fixer le modèle de souscription annexé au présent arrêté et ce conformément aux dispositions de l'alinéa 2 de l'article 13 du décret exécutif n° 03-269 du 8 Joumada Ethania 1424 correspondant au 7 août 2003, susvisé.

Art. 2. — Le présent arrêté sera publié au *Journal officiel* de la République algérienne démocratique et populaire.

Fait à Alger, le 4 Moharram 1425 correspondant au 25 février 2004.

Mohamed Nadir HAMIMID.

**MODELE - TYPE  
DE SOUSCRIPTION A L'ACQUISITION D'UN BIEN IMMOBILIER  
APPARTENANT A L'ETAT ET AUX OPGI**

Je soussigné :.....

Né (e) le.....à.....wilaya de.....

Demeurant : .....

Agissant (2) en qualité de .....

ayant son siège à.....wilaya de.....

Postulant pour l'acquisition d'un local à usage d'habitation, commercial, artisanal, professionnel (1) sis.....

.....

que j'occupe depuis le (3)....., d'une superficie.....de.....m2

Déclare, par la présente, souscrire aux conditions de vente qui m'ont été notifiées par la décision de vente

n°..... du..... émanant de.....

A cet effet, je m'engage à acquérir le local sollicité et à procéder au règlement de son prix de cession :

— Au comptant (1).

— Par versements échelonnés sur une période de .....ans, (4).

En outre, je m'engage à :

— Exécuter les clauses du cahier des charges annexé au contrat de vente.

— Adhérer au règlement de copropriété.

— Ne conclure aucune transaction sur le bien acquis, avant la libération intégrale du prix de cession.

Par ailleurs, je m'engage à me conformer aux dispositions du décret exécutif n° 03-269 du 7 août 2003 fixant les conditions et les modalités de cession des biens immobiliers appartenant à l'Etat et aux offices de promotion et de gestion immobilière mis en exploitation avant le 1er janvier 2004, notamment son article 7.

Signature légalisée

Fait à.....le.....

(1) Barrer la ou les mentions inutiles.

(2) Préciser la raison sociale de la personne morale postulant à l'acquisition.

(3) Date de signature du contrat de location.

(4) Préciser la durée en chiffres et en lettres.

**EXTRAIT DU DECRET EXECUTIF N° 03-269 DU 7 AOUT 2003**

“Article 7. — Toute échéance mensuelle qui n'est pas honorée un mois après son arrivée à terme est majorée de 0,5%.

A défaut de paiement de six (6) mensualités consécutives par l'acquéreur, il est appliqué les sanctions prévues par la législation en vigueur, notamment l'annulation de la vente.

Dans ce cas, les mensualités déjà versées sont acquises au service cessionnaire”.

Downloaded from : [www.Lkeria.com](http://www.Lkeria.com)

Juridique immobilier