

DECLARATION

تصريح

Wilaya de :
Daïra/Circonscription administrative :

1- IDENTIFICATION DU DECLARANT :

Nom : Prénom :
Raison sociale :
Né(e) le :
A : Wilaya de :
Fils/Fille de : et de
Adresse :

2- IDENTIFICATION DE LA CONSTRUCTION :

Déclare avoir entrepris une construction :

- Nature :
- A l'adresse :
- commune :
- wilaya :

 Non achevée avec permis de construire.

- Nature juridique du terrain* :
- Références du permis de construire :
- N° de l'arrêté :
- Etablit par :
- Date de délivrance :
- Date d'expiration du délai accordé :

- Travaux : conformes au permis délivré.
- Non conformes au permis délivré.

- Structure
- Etages
- Façade

- Etat d'avancement des travaux :

- Structure : achevée
- non achevée
- Façades : achevées
- non achevées
- Aménagements extérieurs : achevés
- non achevés

 Achevée non conforme au permis délivré.

- Nature juridique du terrain :
- Références du permis délivré :
- N° de l'arrêté :
- Etablit par :
- Date de délivrance :
- Date d'expiration :

- Parties non conformes.

- Emprise au sol
- Structure
- Nombre d'étages

ولاية :
دائرة / المقاطعة الإدارية :

1. تعريف المصريح :

الاسم :
اسم الشركة :
المولود(ة) في :
ولاية :
ابن (ة) : و :
العنوان :

2. تعريف البناية :

أصرح أنني شرعت في إنجاز بناية :
الطبيعة :
العنوان :
بلدية :
ولاية :

 غير متممة مع وجود رخصة بناء.

- طبيعة الأرضية :
- مراجع رخصة البناء :
- رقم الفرار :
- معد من طرف :
- تاريخ التسليم :
- تاريخ انتهاء الأجل الممنوح :

- الأشغال : مطابقة لرخصة البناء المسلمة.
غير مطابقة لرخصة البناء المسلمة

- الهيكل :
- الطوابق :
- الواجهة :

- حالة تقدم الأشغال

- الهيكل : متمم
- غير متمم

- الواجهات : متممة
- غير متممة

- التهيئات الخارجية : متممة
- غير متممة

 متممة غير مطابقة للرخصة المسلمة.

- طبيعة الأرضية :
- مراجع رخصة البناء :
- رقم الفرار :
- معد من طرف :
- تاريخ التسليم :
- تاريخ انتهاء الصلاحية :

- الأجزاء غير المطابقة :

- مساحة الأرضية المبنية
- الهيكل
- عدد الطوابق

- Façades
- . Principale
- . Latérale
- . Arrière

- Etat d'avancement des travaux :

- Structure : achevée
non achevée
- Façades : achevées
non achevées
- Aménagements extérieurs : achevés
non achevés

Achevée sans permis de construire.

- Nature juridique du terrain :
- Superficie :
- Emprise au sol :
- Nombre d'étages :

Non achevée sans permis de construire.

- Nature juridique du terrain :
- Superficie :
- Emprise au sol :
- Nombre d'étages :

- Etat d'avancement des travaux :

- Structure : achevée
non achevée
- Façades : achevées
non achevées
- Aménagements extérieurs : achevés
non achevés

3- NATURE DE L'ACTE SOLLICITE :

En application des dispositions de la loi n° 08-15 du 20 juillet 2008,
Je sollicite le bénéfice :

- d'un permis d'achèvement
- d'un certificat de conformité
- d'un permis de construire à titre de régularisation
- d'un permis d'achèvement à titre de régularisation

pour procéder à la mise en conformité de ma construction,
je m'engage à procéder aux travaux de mise en conformité
de ma construction et/ou son achèvement dans le délai qui
m'est accordé.

- الواجهات
- . الرئيسية
- . الجانبية
- . الخلفية

- حالة تقدم الأشغال

- الهيكل : متمم
غير متمم
- الواجهات : متممة
غير متممة
- التهيئات الخارجية : متممة
غير متممة

متممة بدون رخصة بناء.

- طبيعة الأرضية :
- المساحة :
- مساحة الأرضية المبنية
- عدد الطوابق :

غير متممة بدون رخصة بناء.

- طبيعة الأرضية :
- المساحة :
- مساحة الأرضية المبنية
- عدد الطوابق :

- حالة تقدم الأشغال

- الهيكل : متمم
غير متمم
- الواجهات : متممة
غير متممة
- التهيئة الخارجية : متممة
غير متممة

3. طبيعة العقد المطلوب :

تطبيقاً لأحكام القانون رقم 08-15 المؤرخ في 20 جويلية 2008، أطلب
الاستفادة من :

- رخصة إتمام
- شهادة المطابقة
- رخصة بناء على سبيل التسوية
- رخصة إتمام على سبيل التسوية

للشروع في مطابقة بنايتي، أتعهد بالقيام بأشغال مطابقة البناية و/أو إنمامها في الأجل
الذي منح إلي.

4- ARRET DES TRAVAUX : (pour les constructions non achevées)

Je déclare sur l'honneur avoir procédé à l'arrêt des travaux et à ne pas les reprendre jusqu'à l'obtention de l'acte d'urbanisme demandé ci-dessus indiqué.

5. SOUSCRIPTIONS COMPLEMENTAIRES

je m'engage par ailleurs :

- à souscrire a la demande d'un certificat de conformité
- à ne pas habiter ou à mettre en exploitation la construction avant l'obtention du certificat de conformité

Pour les constructions non achevées :

- à procéder au dépôt de la demande d'ouverture de chantier
- à procéder à la pose de la clôture et à la plaque signalétique du chantier durant toute la durée des travaux
- à maintenir le chantier en état de propreté, à ne pas déposer les matériaux de constructions sur la voie publique et à évacuer les gravats vers la décharge publique à l'achèvement des travaux
- à démarrer les travaux dans un délai de trois (03) mois après l'obtention du permis d'achèvement
- à préserver le voisinage de toutes pollutions et nuisances
- à demander le certificat de conformité dans un délai qui ne saurait dépasser trois (03) mois après achèvement des travaux.
- à ne pas procéder au branchement provisoire ou définitif aux réseaux de viabilité, en infraction aux dispositions de la loi

Je déclare avoir lu la loi n° 08-15 du 20 Juillet 2008 et le décret exécutif n°.....

- SIGNATURE LEGALISEE DU DECLARANT

DATE :

6- AVIS MOTIVE DES SERVICES DE L'URBANISME DE LA COMMUNE :

- SIGNATURE DU PRESIDENT DE L'ASSEMBLEE POPULAIRE COMMUNALE

DATE :

4. توقيف الأشغال : (بالنسبة للبناءات غير المتممة)

أصرح بشرفي بتوقيف الأشغال وألا أستأنفها حتى أحصل على عقد التعمير المطلوب المشار إليه أعلاه.

5. الاكتابات التكميلية :

من جهة أخرى أتعهد بـ :

- التقدم بطلب شهادة المطابقة
- ألا أسكن أو استغل البناءة قبل الحصول على شهادة المطابقة
- بالنسبة للبناءات غير المتممة :
- القيام بإيداع طلب فتح ورشة
- الشروع في وضع السياج واللافتة الوصفية للورشة طيلة مدة الأشغال.
- إبقاء الورشة على حالة نظيفة وعدم وضع مواد البناء على قارعة الطريق وإفراغ الحصالة في المفرغة العمومية فور إتمام الأشغال.
- انطلاق في الأشغال في أجل ثلاثة (03) أشهر بعد الحصول على رخصة الإتمام.
- الحفاظ على الجوار من كل تلوث أو أضرار.
- طلب شهادة المطابقة في أجل لا يتعدى ثلاثة (03) أشهر بعد إتمام الأشغال.
- عدم القيام بالربط المؤقت أو النهائي بشبكات النفع، حرقاً لأحكام القانون

أصرح أنني اطلعت على القانون رقم 08-15 المؤرخ في 20 جويلية 2008 والمرسوم التنفيذي رقم

- الإمضاء المصادق عليه للمصرح

التاريخ :

6. الرأي المعلن لمصالح التعمير التابعة للبلدية :

- إمضاء رئيس المجلس الشعبي البلدي

التاريخ

Mettre une croix (X) dans la case correspondante.

*

- Propriété du constructeur
- Certificat de possession
- Droit de jouissance (EAI – EAC)
- Acte administratif
- Terrain domanial
- Terrain communal
- Terrain privé appartenant à tiers.

ضع علامة (X) في الخانة المناسبة

*

- ملكية صاحب البناء.
- شهادة الحيازة
- حق الانتفاع (م ف ف – م ف ج)
- عقد إداري
- أرضية تابعة للأمالك العمومية
- أرضية تابعة لأمالك البلدية
- أرضية خاصة بملكها الغير